



Plan de incadrare in zona



Amplasament studiat


109787

Detalii amplasament:

-Adresa : Jud Constanta, Loc. Sacele
Str.perlei nr.7

-Nr. cadastral : 109787

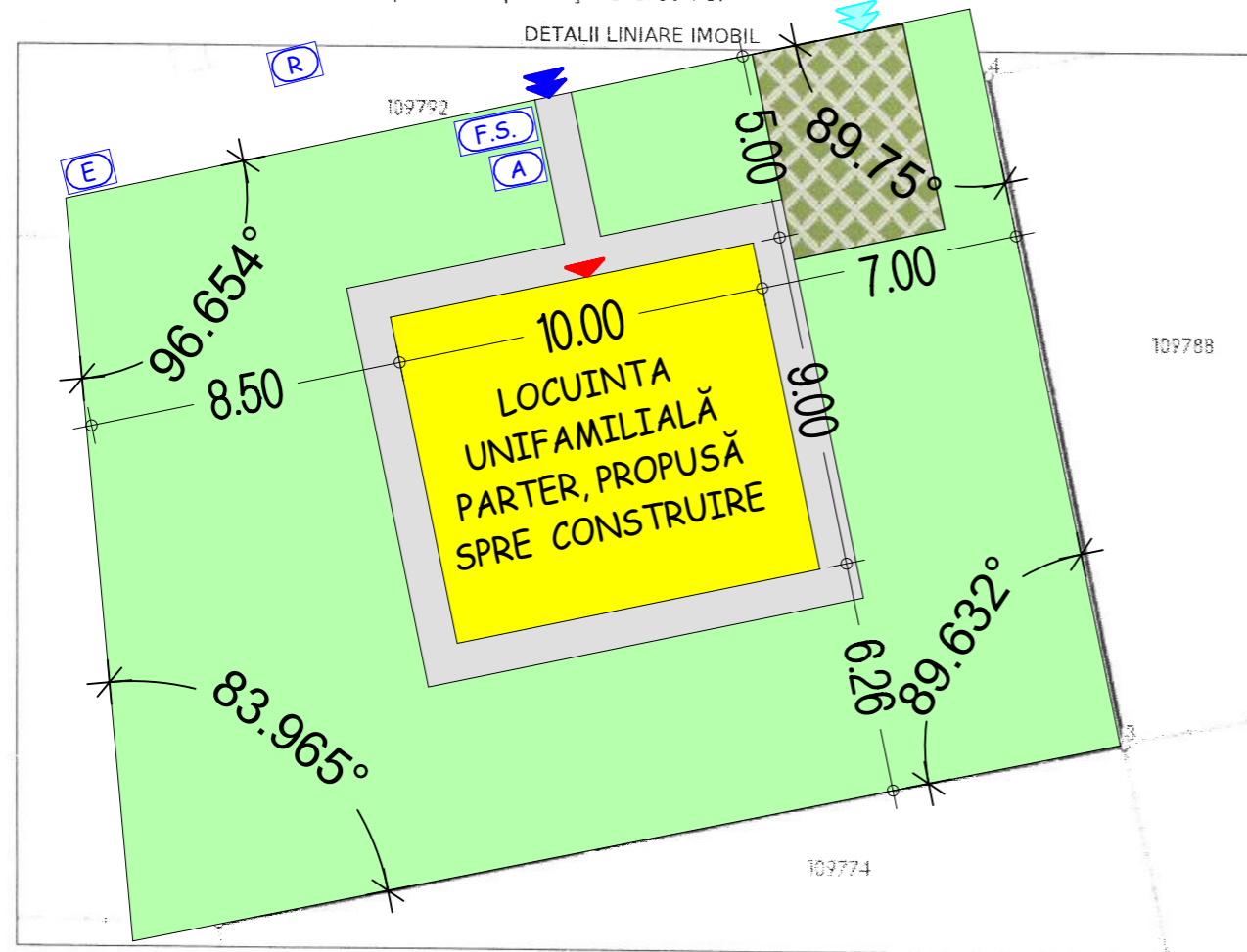
-Nr.carte funciara : 109787

 S.C. HOUSELY BUCURESTI S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun.Constanța, Al.Garofitei nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. 675/2023
Desenat	Arh. Zechoiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, comuna SACELE, strada perlei, nr.7	Faza: D.T.A.C
Proiectat	Arh. Zechoiu Alexandru	Beneficiar	Voinea Vasile Lucian	Data: 09/2023
Șef proiect	Arh. Zechoiu Alexandru	Titlul planșei	Plan de situatie	Plansa: A01 Scara 1:200

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109787	522	imobil inscris in CF sporadic 101164;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	-	Np 204/1, lot 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	790.155,16 337.706,45	2	790.157,03 337.686,42	20.117
2	790.157,03 337.686,42	3	790.183,67 337.691,89	27.196
3	790.183,67 337.691,89	4	790.179,64 337.711,48	20.0
4	790.179,64 337.711,48	1	790.155,16 337.706,45	24.991

LEGENDĂ

1	Teren proprietatea investitorului conform „HOTĂRÂRE nr. 41 din 28.09.2017”. Adresa teren : Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Perlei, nr. 7 Număr cadastral : 109787
	Acces pietonal din strada
	Acces auto din strada
	Acces din curte
	Declivitatea terenului mai mica de 10 %
	- Camin de vizitare (apa)
	- Tablou electric
	- Punct fix de reper
	- Fosă septică
	- Locuri de parcare amenajate
	- Arbori nou plantați (CERASSUS AVIUM / CIREȘ)
	- Contur acoperiș
	Pantă de scurgere a apei

INDICATORI TEREN

	Suprafață teren conform acte	522,00 m ²
1	Suprafață teren conform măsurători	522,00 m ²
	Suprafață construită existentă	0,00 m ²
	Suprafață construită desfășurată existentă	0,00 m ²
	Suprafață propusă spre construire	90,00 m ²
	Suprafață desfășurată propusă spre construire	90,00 m ²
	Suprafață construită rezultată	90,00 m ²
	Suprafață construită desfășurată rezultată	90,00 m ²
	P.O.T. Existent	0,00 %
	P.O.T. Propus	17,24 %
	C.U.T. Existent	0,000
	C.U.T. Propus	0,172
	Alei și trotuare	120,00 m ² 22,99 %
	Eco-paviment	15,00 m ² 2,87 %
	Spațiu verde	297,00 m ² 56,90 %

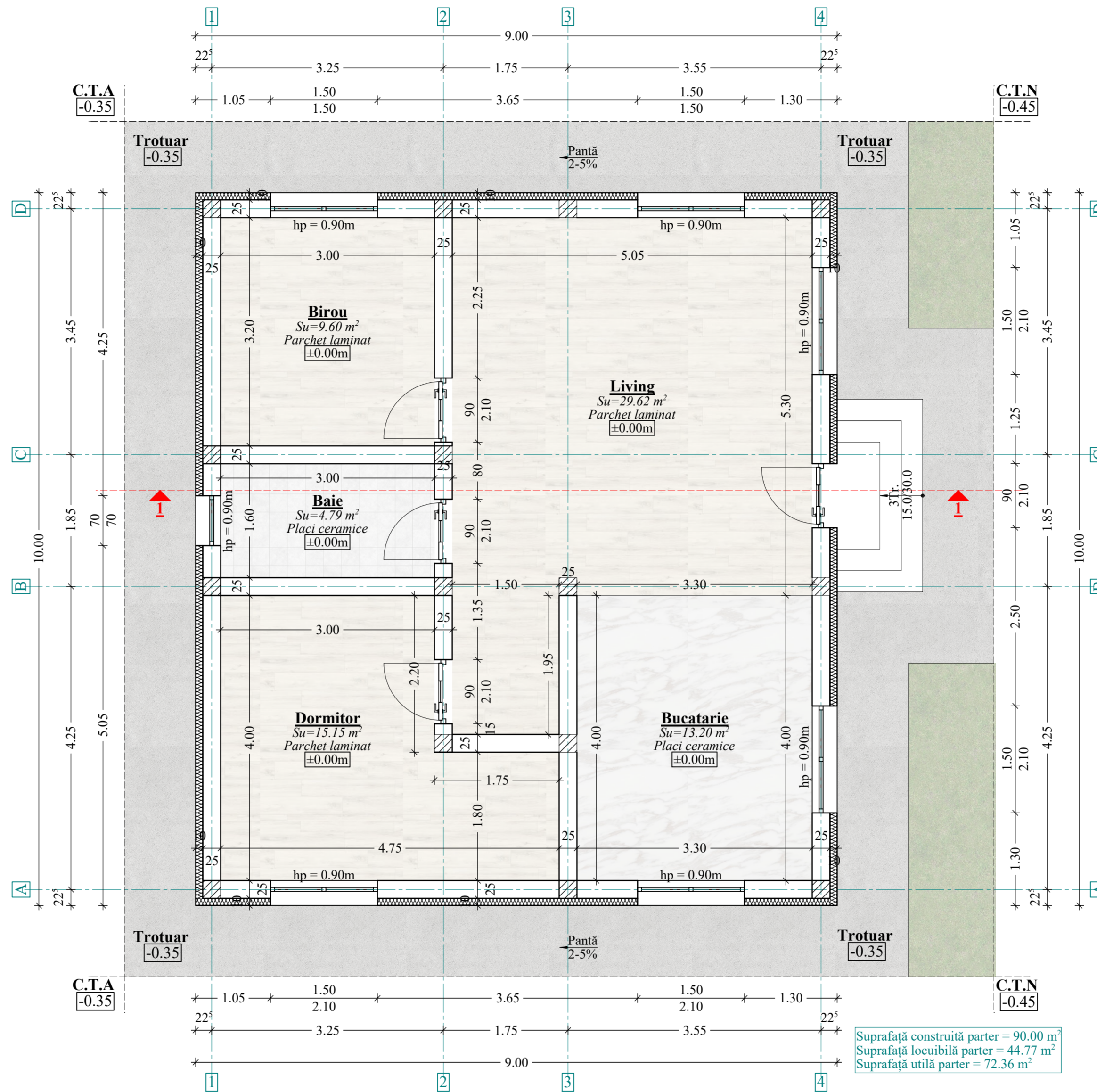
Housely.ro

S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L.
office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P

Proiectat	arh. Zechiu Alexandru	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. : 675/2023
Desenat	arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Perlei, nr.7	Faza: D.T.A.C
Sef proiect	arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	VOINEA VASILE LUCIAN	Data: 11/2023
		Titlul plansei	PLAN DE SITUAȚIE	Planșa:A02 Scara 1:200

Nota! Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste planse trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea

PLAN PARTER
Scara: 1:50



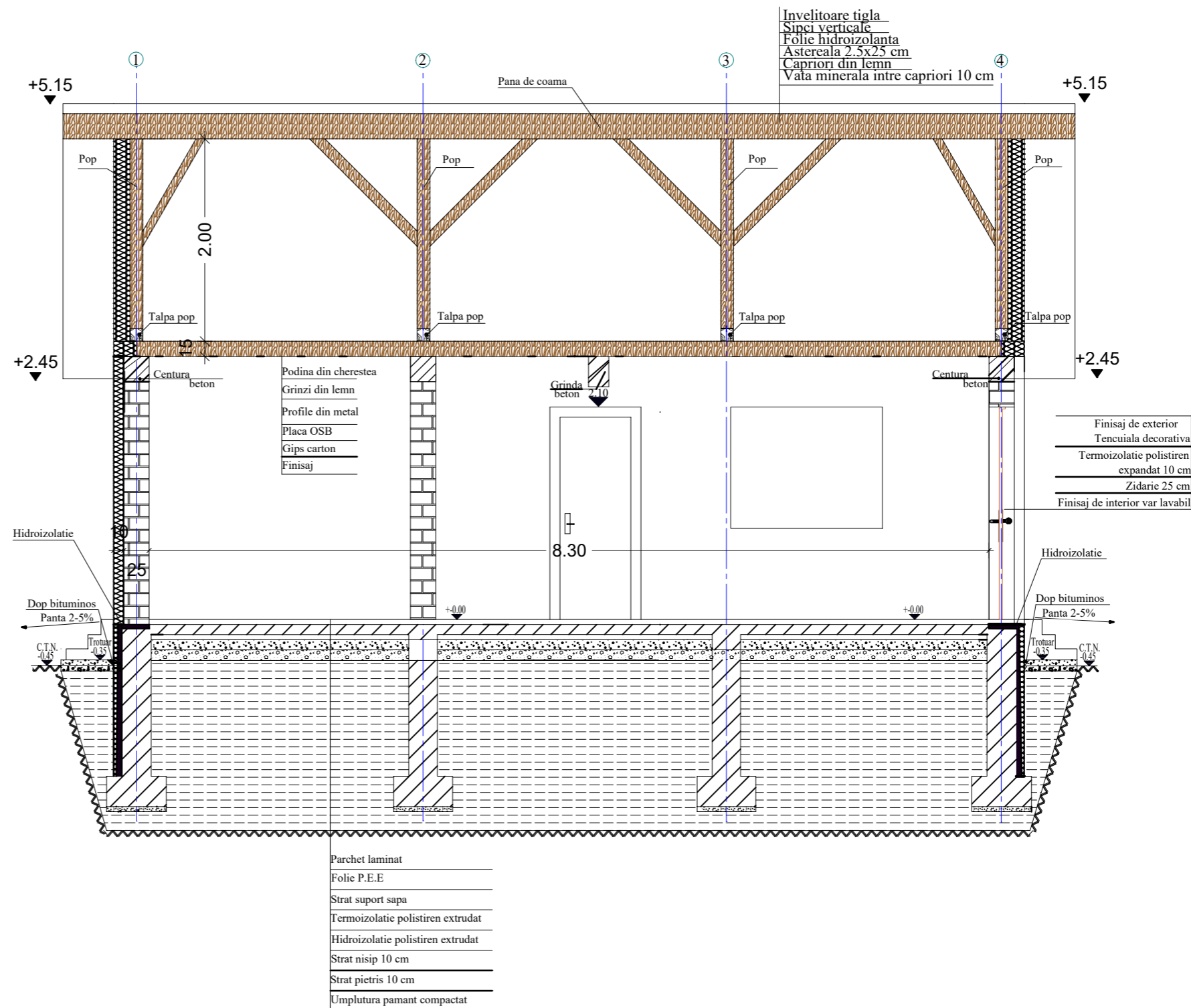
Suprafață construită parter = 90.00 m²
Suprafață locuibilă parter = 44.77 m²
Suprafață utilă parter = 72.36 m²

Nota privind incadrarea constructiei in clase si categorii de importanta:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D (reduca).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanta-expunere este IV, avand caracteristicile amplasamentului: ag=0.20g pentru IMR=225, Tc=0,70s


<p>office.housely@gmail.com / 0771444777</p>		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. 675/2023
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, SACELE, strada Perlei nr. 7	Faza: D.T.A.C
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	Voinea Vasile Lucian	Data: 09/2023
Șef Proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	Plan Parter	Planșa: A03 Scara: 1:50

Nota! Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste planse trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar , constructorul se va face responsabil pentru acestea.

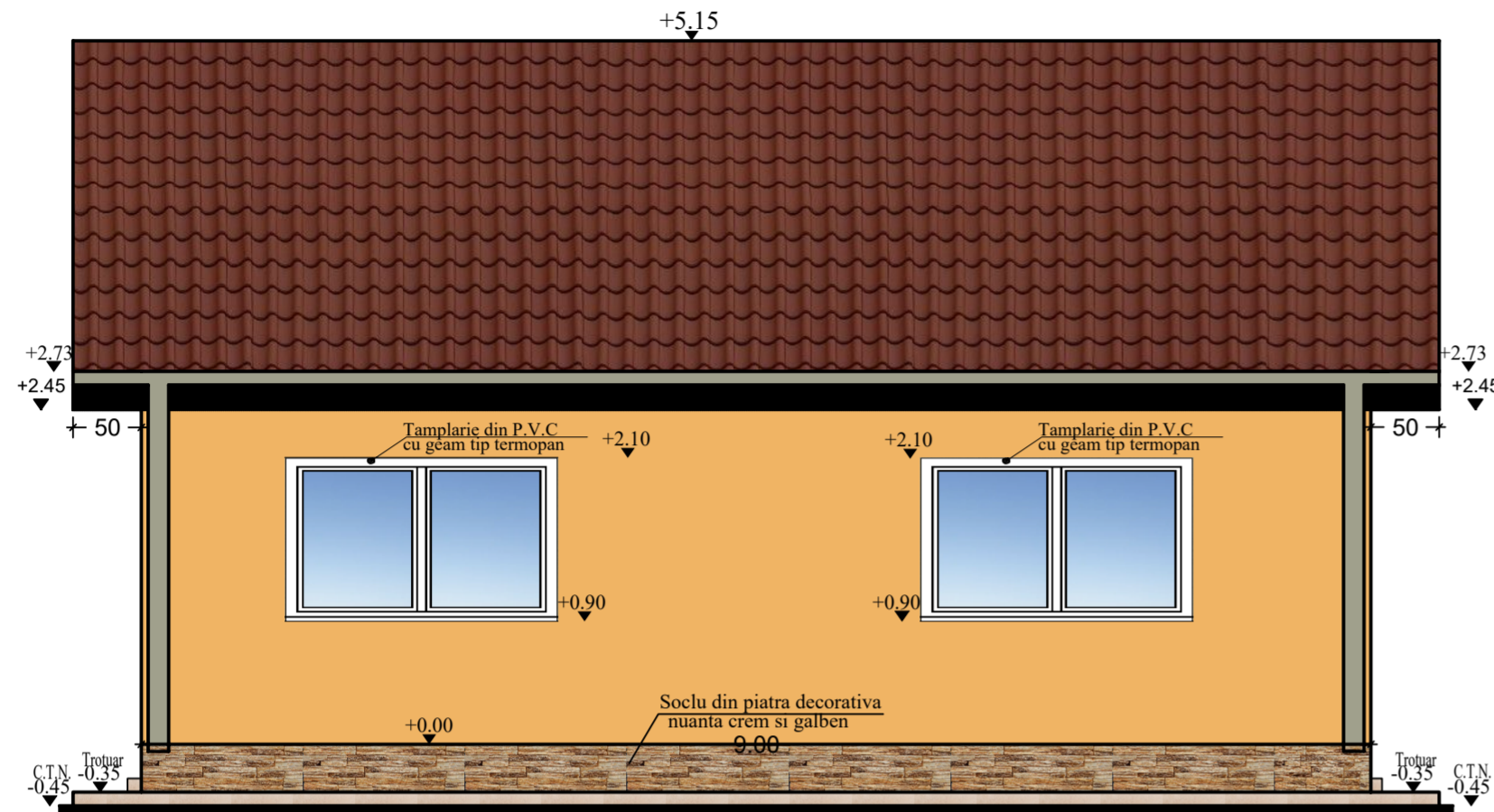
Sectiunea 1-1
Scara 1:50



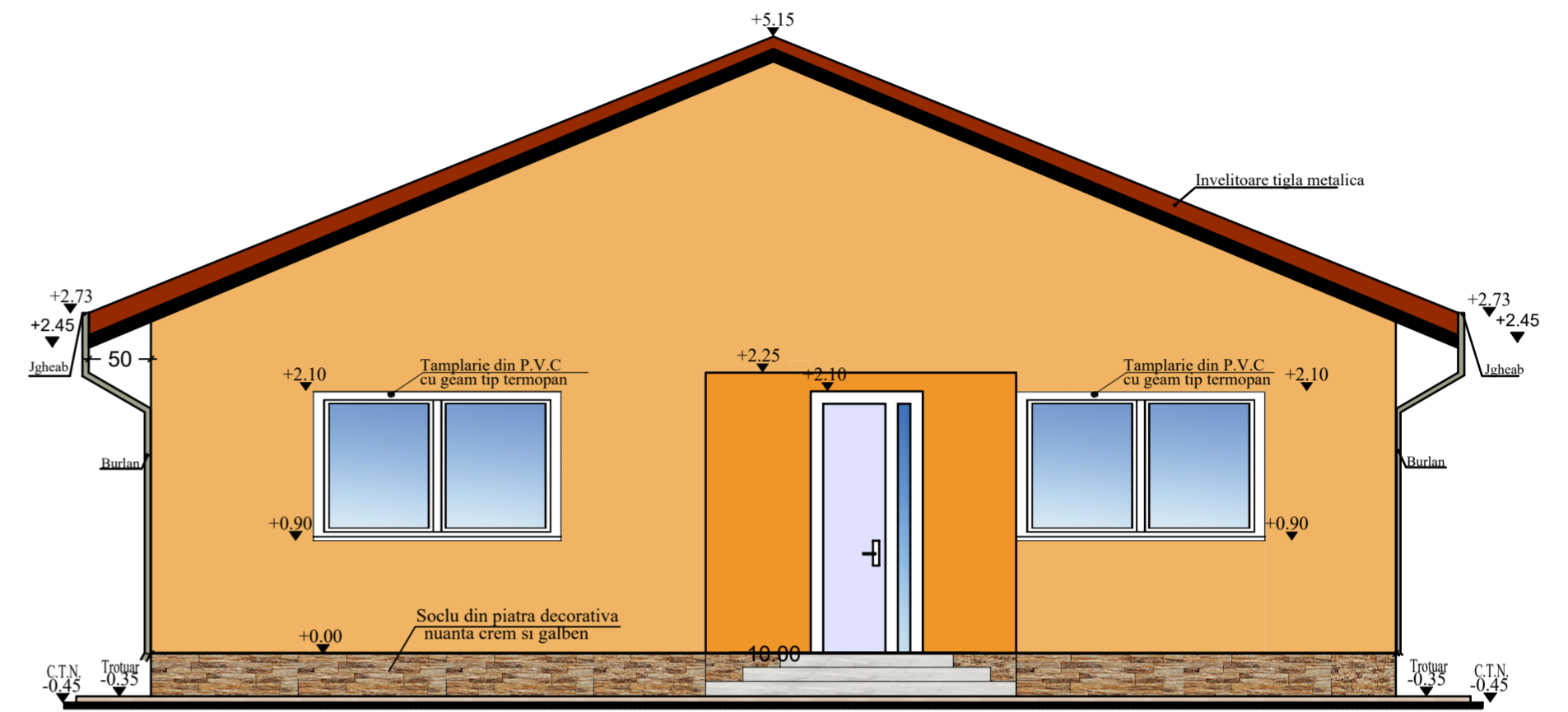
Nota privind incadrarea constructiei in clase si categorii de importanta:
 Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D (reduca).
 Conform P100-1/2013: Clasa de importanta-expunere este IV, avand caracteristicile amplasamentului: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225$, $Tc=0,70s$

 S.C. HOUSELY S.R.L. <small>office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun.Constanța, Al.Garofitei nr.11, bl. L62, P</small>		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. 675/2023
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, SACELE, strada Perlei nr. 7	Faza: D.T.A.C
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	Voinea Vasile Lucian	Data: 09/2023
Șef Proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	Sectiunea 1-1	Planșa: A01 Scara: 1:50

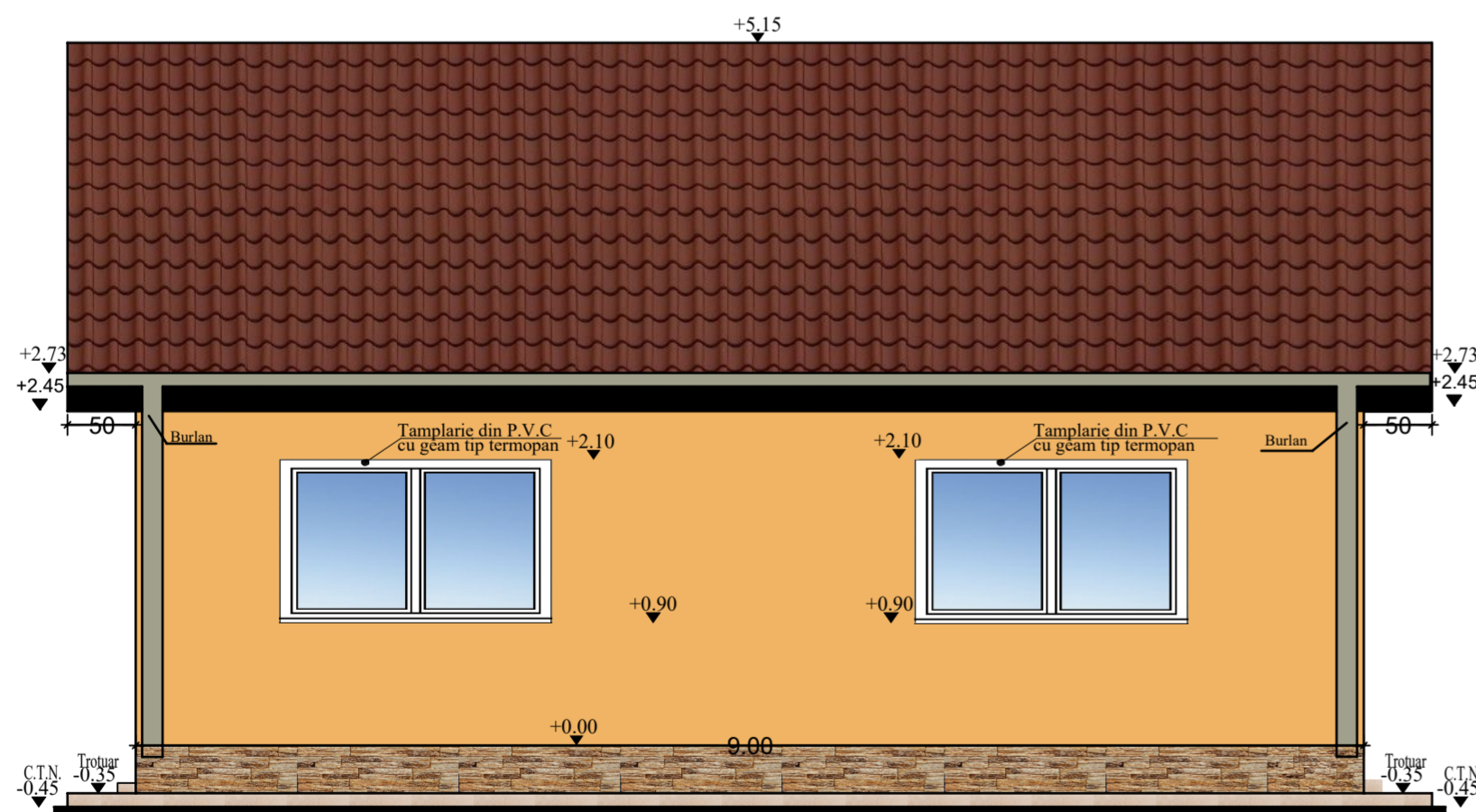
Fatada Nord
Scara 1:50



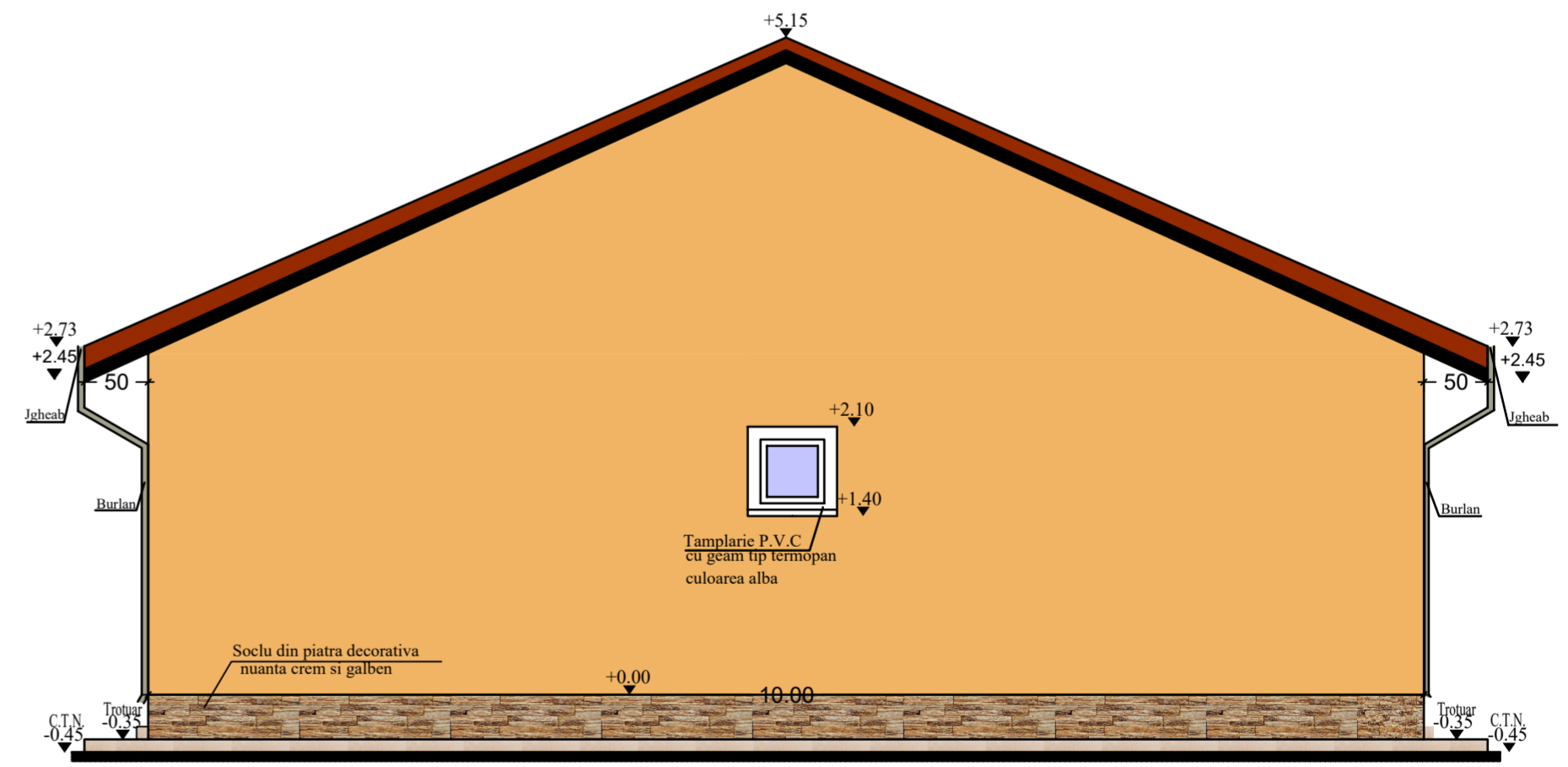
Fatada est - principala
Scara 1:50



Fatada sud
Scara 1:50




Fatada vest
Scara 1:50

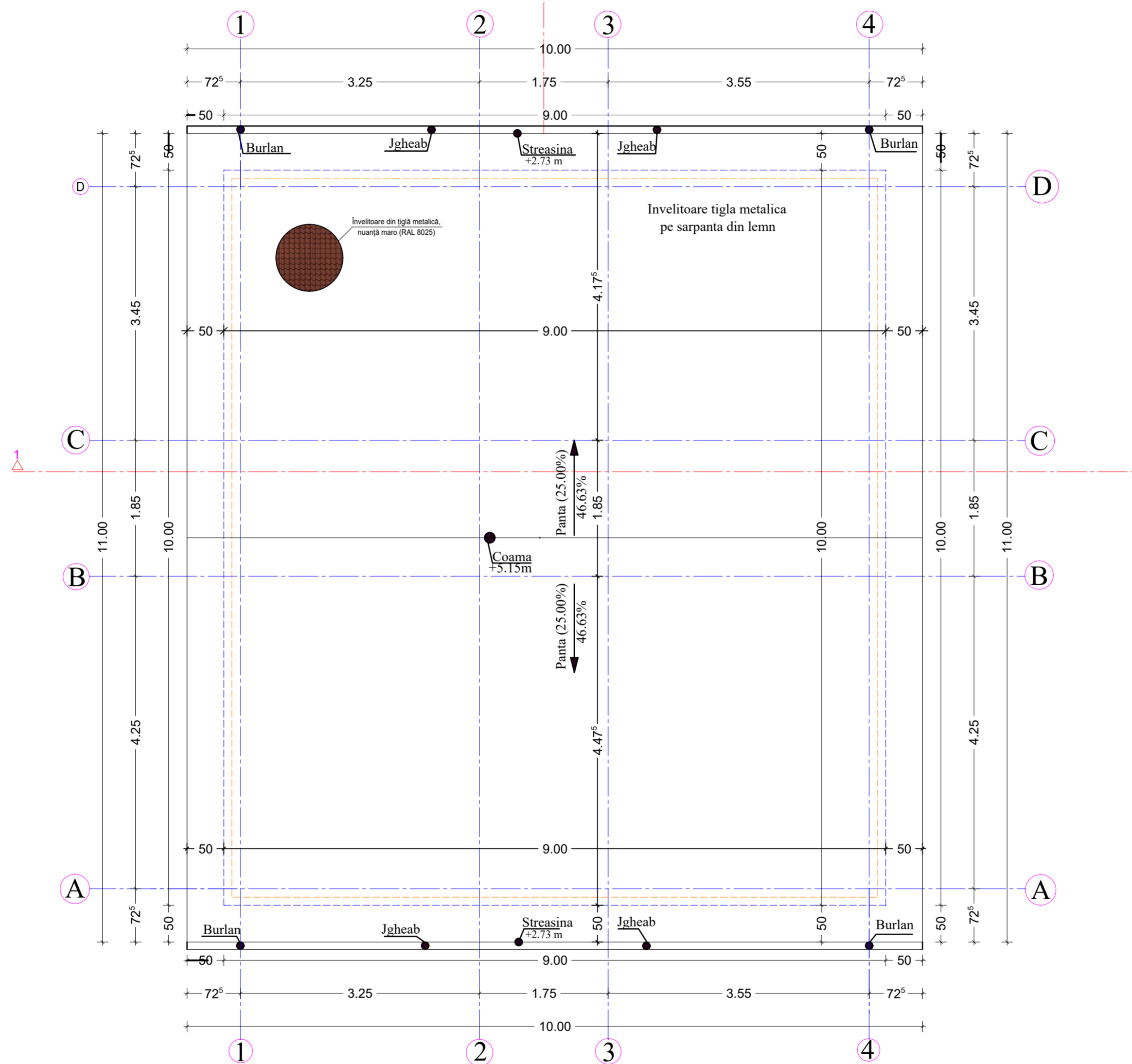


Nota privind incadrarea constructiei in clase si categorii de importanta:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D (reduasa).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanta-expunere este IV, avand
caracteristicile amplasamentului: ag=0.20g pentru IMR=225, Tc=0.70s

Nota! Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
Orice discrepanta aparuta in aceste planse trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar , constructorul se va face responsabil pentru acestea.
Nota!! Toate golurile vor fi bordate perimetral cu polistiren extrudat de grosimea minim 2 cm.

 S.C. HOUSELY S.R.L. <small>office.housely@gmail.com / 071444777 Mun. Constanta, Al. Garoflei nr.11, bl. L62, P.</small>		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. 675/2023
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanta, SACELE, strada Perlei nr. 7	Faza: D.T.A.C
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	Voinea Vasile Lucian	Data: 09/2023
Șef Proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	Fatade locuinta	Planșa: a05c Scara 1:50

Plan invelitoare
Scara 1:50



LEGENDA

	Contur exterior zidarie
	Contur exterior termosistem

Nota privind incadrarea constructiei in clase si categorii de importanta:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D (reduca).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanta-expunere este IV, avand caracteristicile amplasamentului: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225$, $Tc=0,70s$

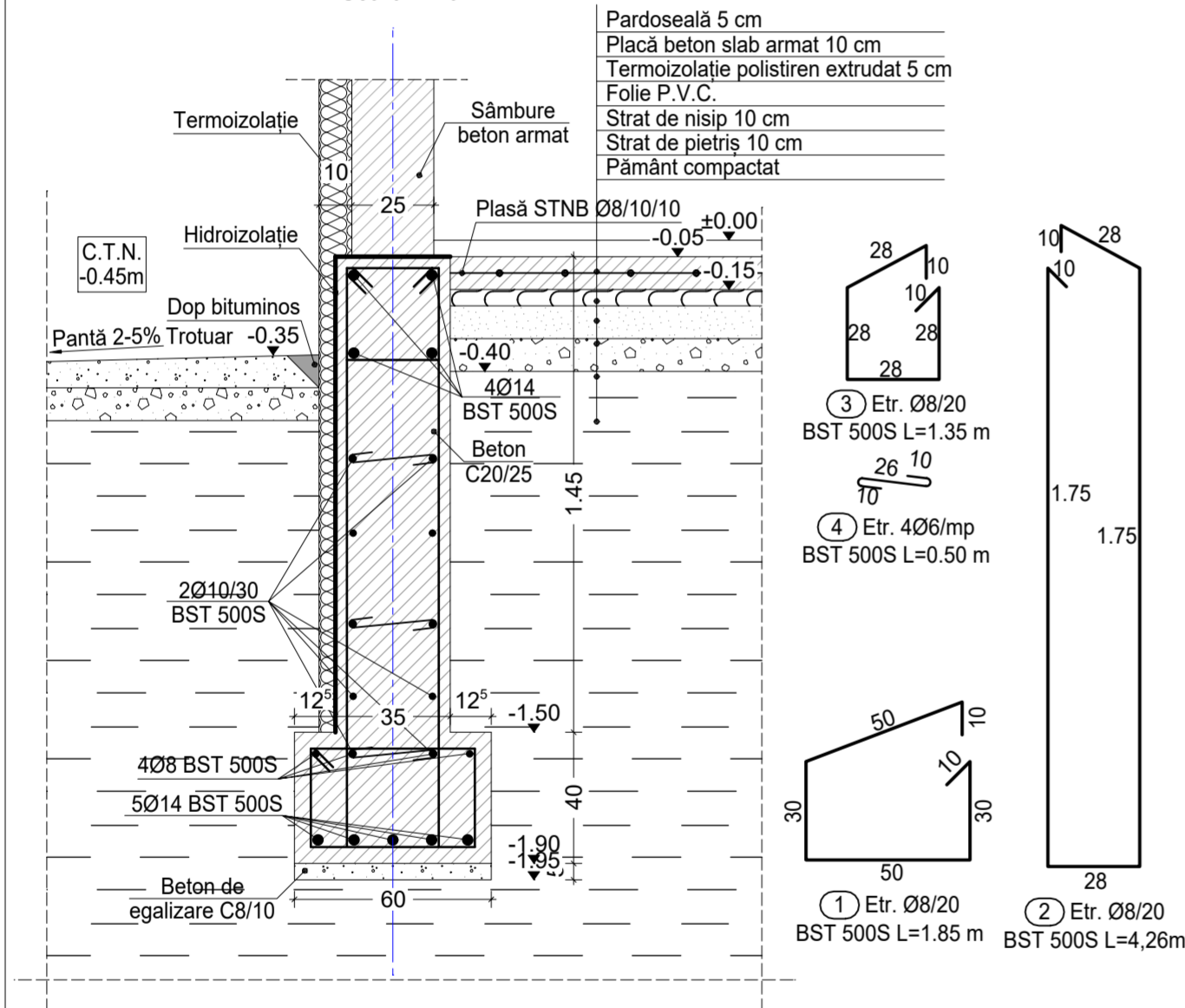
Nota! Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste planse trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. 675/2023
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, SACELE, strada Perlei nr. 7	Faza: D.T.A.C
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	Voinea Vasile Lucian	Data: 09/2023
Șef Proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	Plan Învelitoare	Plansa: A01 Scara 1:50

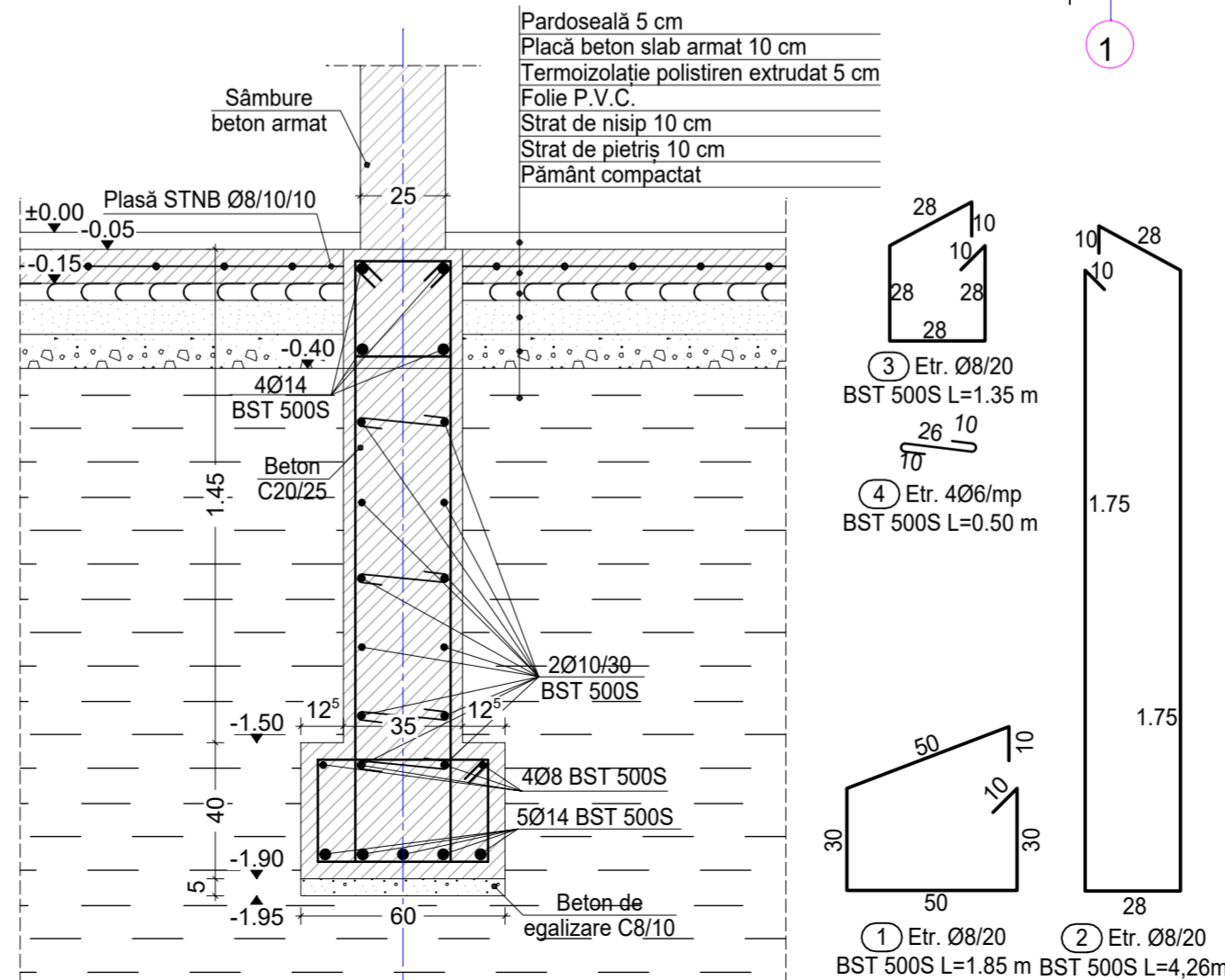
NOTE:

- Beneficiarul se obligă să solicite realizarea studiului geotehnic pentru determinarea de către geotehnician a presiunii convenționale și a adâncimii recomandate de fundare.
- Prezentul plan devine definitiv numai după realizarea studiului geotehnic
- Prezentul plan devine definitiv numai după confirmarea de către geotehnician a naturii terenului la atingerea cotei de fundare.
- Umpluturile se vor realiza imediat după decofrarea și hidroizolarea fundațiilor. Acestea se vor executa cu pământ argilos, curat, fără resturi vegetale și se vor compacta cu mașina mecanică. Compactarea va urmări obținerea unei greutatei volumice în stare uscată a umpluturii de 17 kN/mc, corespunzătoare unei umidități optime de compactare de 14-15%.
- Terenul de fundare va fi protejat împotriva umezirii atât în timpul execuției cât și în timpul exploatarea. În acest sens, se vor realiza, perimetral structurii, trotuare de protecție cu lățimea de minim 1m și pantă spre exterior de minim 5%.
- Cota ± 0.00 corespunde cotei finisajului pardoselii de la parter.
- Cota -0.45 corespunde cotei naturale a terenului.
- Cota de fundare se află la cota -1.95m față de cota ± 0.00 (la -1.50 m față de C.T.N.).
- Realizarea stratului de acoperire cu beton a armăturii se va face utilizând distanțieri realizați din material plastic sau din mortar de ciment.
- Poziția golurilor pentru instalații se va stabili la execuție. Nu se vor lăsa goluri în fundații fără avizul inginerului proiectant de rezistență. Toate conductele de instalații se vor monta în canale de protecție pentru evitarea pierderilor accidentale de apă.
- Proiectantul specialității rezistență va fi solicitat pentru verificarea poziționării și a dimensiunilor armăturii, înainte de poziționarea definitivă a cofrajelor.
- Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.
- Se vor respecta cu strictețe indicațiile caietelor de sarcini și prevederile normativului NE012/2-2010 privind executarea lucrărilor de beton armat
- Plasele se vor suprapune pe o distanță de minim două ochiuri de placă.
- Plasele se vor dispune cu latura lungă a acestora paralel cu latura scurtă a plăcilor

**Secțiune caracteristică fundații
exteroare propuse spre construire**
Scara 1:20



**Secțiune caracteristică fundații
interioare propuse spre construire**
Scara 1:20

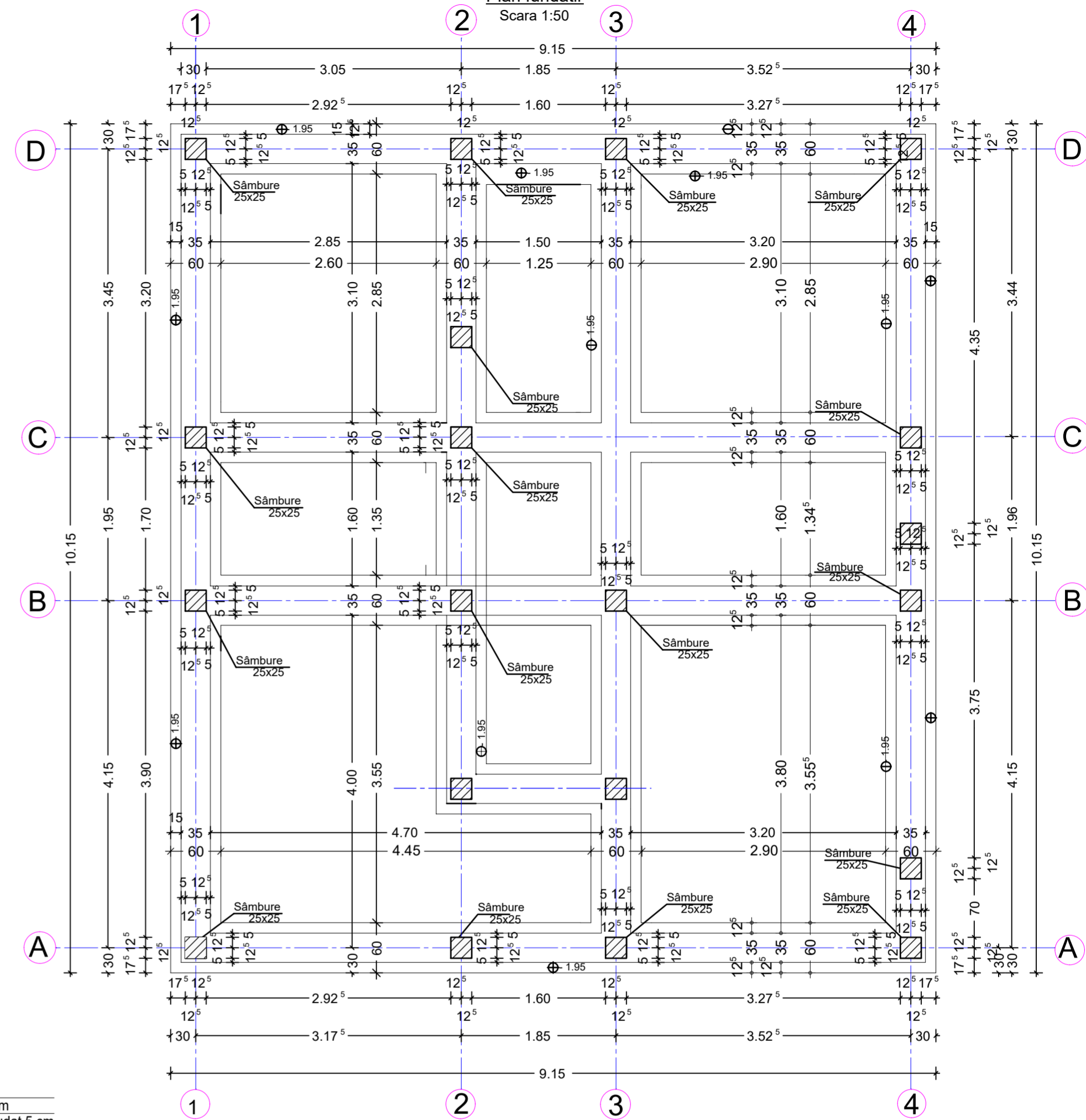


MATERIALE UTILIZATE:
 BETON SIMPLU:
 BLOCURI DE FUNDARE:
 CP012/1-2007: C12/15, XC2
 BETON ARMAT:
 PLACA (PARDOSEALA) PE SOL:
 CP012/1-2007: C20/25, XC2
 INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ:
 CP012/1-2007: C20/25, XC2
 Dozaj minim de ciment: 260kg/mc
 Raport A/C maxim: 0.60
 Dmax16
 ARMĂTURĂ:
 BST500S-C

Nota:
 Stratul minim de acoperire cu beton a armăturii este de 3.5 cm pentru barele longitudinale

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII
 HGR nr. 766/1997: Categoria de importanță D
 P100-1/2013: Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225, Tc=0.7s

Plan fundatii
Scara 1:50



Reteta beton C20/25	
Clasa de expunere	XC2
Grad de impermeabilitate	P4
Consistența betonului	T3/T4
Ciment	300 kg/mc
Nisip fin 0-4 mm	507 kg/mc
Nisip margaritar 4-8mm	215 kg/mc
Pietriș sort 8-16 mm	350 kg/mc
Pietriș sort 16-31.5 mm	473 kg/mc
Apa	173 litri

		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PATER	Proiect nr. 675/2023
		Desenat	ing. Butoi Laurențiu-Adrian	Amplasament
Proiectat	ing. Butoi Laurențiu-Adrian	Beneficiar	Voinea Vasile Lucian	Data: 09/2023
Șef proiect	ing. Butoi Laurențiu-Adrian	Titlul planșei	Plan Fundatii	Planșa: R01 Scara 1: 50